

صلاحيات المجلس والصلاحيات المفوضة
جمعية عمارة بيوت الله
الإصدار الثاني
٢٠٢٣-١٤٤٥

اللائحة الأساسية واللوائح الداخلية والسياسات والهيكل العام للجمعية

الإصدار الثاني ١٤٤٥هـ / ٢٠٢٣م

م	الصلاحيات	يعد	يوصى	يعتمد
١	تعديل اللائحة الأساسية	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية (غ)
٢	إقرار الهيكل التنظيمي وتعديله	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٣	الاندماج مع جهات أخرى	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية (غ)
٤	حل الجمعية وتصفيتها وتعيين المصفي وتحديد أتعابه	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية (غ)
٥	تعيين مراجع الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه	لجنة المراجعة الداخلية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٦	إقرار السياسات واللوائح والدليل التنظيمي وتعديلها	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٧	فتح الفروع والغاؤها	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية (غ)
٨	تشكيل اللجان الدائمة والموقفة التابعة لمجلس الإدارة، وتحديد مهامها واختصاصاتها وتسمية أعضائها، وإنهاء خدماتها	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٩	إقرار الحوكمة	المسؤول التنفيذي	لجنة المراجعة الداخلية	مجلس الإدارة

الخطط والموازنات والتقارير النظامية و الاستراتيجية للجمعية

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يعتمد
١	الاستراتيجية العامة للجمعية	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٢	الخطة التشغيلية السنوية	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٣	الموازنة التقديرية العامة للجمعية وتعديلها	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٤	اعتماد تقرير مراجع الحسابات عن القوائم المالية للسنة المنتهية	لجنة المراجعة الداخلية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٥	التقرير السنوي	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٦	التقرير الربعي	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٧	إقرار خطة استثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاته	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية

اتفاقيات عقود التصميم والإشراف والتنفيذ والدراسات والبحوث وخدمات الدعم مناقصات المشاريع

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يعتمد
١	اعتماد البت والتمسية للمشروعات والبرامج بما لا يتجاوز ثلاثة مليون ريال	إدارة المشاريع		
٢	اعتماد البت والتمسية للمشروعات والبرامج أكثر ثلاثة مليون ريال وأقل من ٥ ملايين ريال	إدارة المشاريع	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٣	اعتماد البت والتمسية للمشروعات التي قيمتها أكبر من ٥ ملايين ريال	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٤	توقيع العقود للمشروعات التي قيمتها تساوي أو أقل من ثلاثة مليون ريال	مدير المشاريع والمدير المالي		المسؤول التنفيذي
٥	توقيع العقود للمشروعات التي تزيد عن ثلاثة مليون ريال	مدير المشاريع والمدير المالي	المسؤول التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تأمين الموارد والخدمات

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	اعتماد تأمين مواد أو خدمات تخضع للشراء النثري بأقل أو يساوي (١٠٠) ألف ريال	إدارة المشاريع		المسؤول التنفيذي
٢	اعتماد تأمين مواد أو خدمات تخضع للشراء النثري بأكثر من (١٠٠) ألف ريال وبأقل أو يساوي (٥٠٠) ألف ريال	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٣	اعتماد تأمين مواد أو خدمات تخضع للشراء النثري بأكثر من (٥٠٠) ألف ريال	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٤	استلام المواد أو الخدمات الموردة	مدير الإدارة المعنية والمدير المالي		المسؤول التنفيذي

التصميم والاشراف وتحليل التربة

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	اعتماد البت والترسية وتوقيع عقود التصميم والاشراف	مدير المشاريع والمدير المالي		المسؤول التنفيذي
٢	اعتماد البت والترسية وتوقيع عقود تحليل التربة	مدير المشاريع والمدير المالي		المسؤول التنفيذي

الدراسات الاستشارية

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	اعتماد البت والترسية وتوقيع العقود لأعمال الدراسات والأبحاث الاستشارية حتى (١٠٠٠٠) ريال	الإدارة المعنية والإدارة المالية		المسؤول التنفيذي
٢	اعتماد البت والترسية وتوقيع العقود لأعمال الدراسات والأبحاث الاستشارية أكثر من (١٠٠٠٠) ريال إلى (٥٠٠٠٠) ريال	المسؤول التنفيذي		اللجنة الإدارية
٣	اعتماد البت والترسية وتوقيع العقود لأعمال الدراسات والأبحاث الاستشارية أكثر من (٥٠٠٠٠) ريال	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

خدمات الدعم الفني والمالي والإداري

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يعتمد
١	اعتماد البت وتوقيع العقود بما لا يزيد عن (٣٠) ألف ريال	الإدارة المعنية والإدارة المالية		
٢	اعتماد البت وتوقيع العقود من (٣٠) ألف ريال حتى (١٠٠) ألف ريال	المسؤول التنفيذي		
٣	اعتماد البت وتوقيع العقود لما يزيد عن (١٠٠) ألف ريال	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

اعتماد الزيادات على قيمة عقد المشروع واعتماد برامج الخدمات والصيانة للمساجد

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يعتمد
١	اعتماد أعمال الزيادات في المشروع على البنود التي لها مثيل بالعقد مع عدم تجاوز قيمة العقد	إدارة المشاريع		
٢	اعتماد أعمال الزيادات في المشروع للبنود التي لها مثيل في العقد بما لا يزيد عن ١٠٪ من قيمة العقد	إدارة المشاريع وإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٣	اعتماد أعمال الزيادات في المشروع للبنود التي لها مثيل في العقد بما يزيد عن ١٠٪ من قيمة العقد	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٤	اعتماد كميات وأسعار البنود المستحدثة	إدارة المشاريع وإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٥	اعتماد التعديل على عقود المصممين والمشرفين والدارسات بما لا يزيد عن ١٠٪ من قيمة العقد	إدارة المشاريع وإدارة المالية		
٦	اعتماد التعديل على عقود المصممين والدارسات والمشرفين بما يزيد عن ١٠٪ من قيمة العقد	المسؤول التنفيذي		
٧	اعتماد عقود خدمات الصيانة للمساجد	المسؤول التنفيذي		
٨	سحب وإعادة ترسية المشروع من المقاول أو الاستشاري	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٩	اعتماد غرامات التأخير وغرامات التقصير على المنفذين للأعمال	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	الجهة التي اعتمدت ترسية المشروع

السياسات المالية وفتح أو إقفال الحسابات المصرفية أو تحريكها وتجميدها والتوقيع على الصرف

اعتماد الحسابات المصرفية والصرف

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	فتح حساب مصرفي وإرسال نموذج التوقيع / إقفال الحساب المصرفي	المسؤول التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة
٢	اعتماد طلب صرف الأجور الشهرية وما في حكمها والمصروفات الإدارية	الإدارة المعنية	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي
٣	اعتماد صرف العهد أو الذمم حتى (٣٠) ألف ريال	مسؤول العهد	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي
٤	التوقيع على الشيكات / التحويل	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	صاحب الصلاحية

السياسات المالية والصلاحيات الإلكترونية

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	التقارير المالية ربع السنوية	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة
٢	منح الصلاحيات الإلكترونية وإلغاؤها	الإدارة المعنية	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي

اعتماد حملات تسويقية واعتماد النشر وفتح المساهمات للمشاريع

م	الملاحظات	يُعد	يوصي	يعتمد
١	بدء حملة تسويقية لبرنامج معتمد من المجلس	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٢	تخصيص مشروع مسجد بعينه لفتح باب المساهمات له بمدة محددة وفق السياسات المعتمدة	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٣	اعتماد المشاريع التي ستعرض في المتجر الإلكتروني خلال فترة محددة	الإدارة المعنية مع الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	
٤	اعتماد النشر ومحتواه على مواقع التواصل الإلكتروني وجميع الوسائل الإعلانية وفق السياسات الإعلامية للجمعية	الإدارة المعنية	إدارة العلاقات	المسؤول التنفيذي
٥	اعتماد الإعلان عن طرح مشروع على المقاولين أو الاستشاريين بعد اكتمال جميع وثائق الطرح ووجود ارتباط مالي	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٦	اعتماد إدراج مشروع بالدليل التسويقي بعد اكتمال مستندات ووثائق المشروع	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	

التسويات المالية والحقوقية والتصرف في المواد أو الأصول

م	الصلاحيات	يعد	يوصي	يعتمد
١	تسوية عجز (فائض) في المستودع بعد التحقق	الإدارة المعنية	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٢	إعدام حقوق مالية مشكوك في تحصيلها	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٣	إزالة أو بيع الأصول بأقل أو يساوي (٥٠) ألف ريال	الإدارة المالية		المسؤول التنفيذي
٤	إزالة أو بيع الأصول بأقل أو يساوي (١٠٠) ألف ريال	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٥	إزالة أو بيع الأصول بأكثر من (١٠٠) ألف ريال	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة
٦	التصرف في المواد غير الصالحة للاستخدام بأقل من أو يساوي (٥٠) ألف ريال	الإدارة المعنية	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي
٧	التصرف في المواد غير الصالحة للاستخدام بأكثر من (٥٠) ألف ريال	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٨	تسجيل العقارات وقبول الإفراغ ودمج الصكوك والتجزئة والفرز، وقبول الهبات والأوقاف والوصايا	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

الاستثمارات وعقود الأوقاف والأموال

م	الصلاحيات	يعد	يوصي	يعتمد
١	استثمار فائض الأموال بعد تفويض الجمعية العمومية ووفق السياسات	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٢	اعتماد الفرص الاستثمارية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

عقود التأجير والبيع والعوائد

م	الصلاحيات	يعد	يوصي	يعتمد
١	توجيه مصارف عوائد الأوقاف	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٢	تقييم وتعديل عقود الإيجارات	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
	التصرف في الأملاك	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية

إعادة مبلغ التبرع أو جزء منه إلى صاحب التبرع

م	الصلاحيات	يعد	يوصي	يعتمد
١	إعادة مبلغ محول بالخطأ على نفس حساب المستفيد وفق السياسات	إدارة المالية		المسؤول التنفيذي
٢	إعادة مبلغ تبرع ليس عليه ارتباط مالي ولا يوجد مبرر موضوعي لدى المتبرع	إدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
	إعادة مبلغ تبرع عليه ارتباط مالي ولا يوجد مبرر موضوعي لدى المتبرع	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

سداد فواتير ورسوم الخدمات الإلزامية (كهرباء ، مياه ، أخرى)

م	الصلاحيات	يعد	يوصي	يعتمد
١	صرف واعتماد جميع فواتير الخدمات والرسوم الحكومية الخاصة بالجمعية	الإدارة المالية	المسؤول التنفيذي	المخولون بالتوقيع المصرفي

تعزيز البنود وإضافتها وإجراء المناقلات في حدود الموازنة العامة واعتماد النسب التشغيلية

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	تعزيز بند في الموازنة المعتمدة بأقل أو يساوي (١٠٪) من قيمة البند	إدارة المالية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٢	تعزيز بند في الموازنة المعتمدة بأكثر من (١٠٪) من قيمة البند	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٣	اعتماد بند جديد في الموازنة المعتمدة	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٤	إجراء المناقلات بين البنود المعتمدة في الموازنة بأقل أو يساوي (١٥٪) من البند المنقول منه	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٥	إجراء المناقلات بين البنود المعتمدة في الموازنة بأكثر من (١٥٪) من البند المنقول منه	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٦	اعتماد نسب الاستقطاع من الإيرادات	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة

البت في التعيين والاستغناء والاستقالة والنقل والندب

م	الصلاحيات	يُعد	يوصي	يعتمد
١	البت في قبول عضو الجمعية العمومية الجديد أو اعتذاره أو إلغاء عضويته بقرار مسبب	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٢	انتخاب وإنهاء عضوية أعضاء مجلس الإدارة	الجمعية العمومية		
٣	البت في استقالة عضو مجلس الإدارة أو إسقاط العضوية عنه وانتخاب من يشغل مكانه	رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية (غ)
٤	تعيين رئيس مجلس الإدارة، ونائبه،	مجلس الإدارة		
٥	إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية
٦	تعيين المسؤول التنفيذي والترقية وتحديد مستحقاته	اللجنة الإدارية	رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة
٧	الاستعانة بالمستشارين لأعمال الإدارة الاستشارية بما لا يزيد عن (٦٠) ألف ريال سنوياً لكل مهمة	المسؤول التنفيذي		اللجنة الإدارية
٨	الاستعانة بالمستشارين لأعمال الإدارة الاستشارية بما يزيد عن (٦٠) ألف ريال سنوياً لكل مهمة	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة
٩	وظائف مديري الإدارات	المسؤول التنفيذي		
١٠	تعيين الموظفين أقل من مدير إدارة	الإدارة المعنية	الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي
١١	نقل خدمات موظف وافد	الإدارة المعنية	الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي

العلاوة السنوية والاستثنائية والمكافآت

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	منح العلاوة السنوية للموظفين	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	مجلس الإدارة
٢	منح علاوة استثنائية لموظف محدد بمبررات مقبولة	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	لجنة الترشيحات
٣	منح الحوافز والمكافآت السنوية لمديري الإدارات والفروع	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	لجنة الترشيحات
٤	منح الحوافز والمكافآت السنوية للموظفين	المسؤول التنفيذي	مجلس الإدارة	لجنة الترشيحات
٥	منح الحوافز والمكافأة السنوية للمسؤول التنفيذي	لجنة الترشيحات	مجلس الإدارة	مجلس الإدارة
٦	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان	لجنة الترشيحات	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية

تقويم الأداء وتوقيع الجزاءات والإجازات

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	تقويم أداء الموظفين وتوقيع الجزاءات عليهم	مدير الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	المسؤول التنفيذي
٢	تقويم مديري الإدارات	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	اللجنة الإدارية
٣	تقويم أداء المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية	مجلس الإدارة	مجلس الإدارة

الإجازات

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	إجازة الموظف بعد التحقق من الرصيد من قبل إدارة الموارد	الموظف	مدير الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي
٢	إجازة المسؤول التنفيذي بعد التحقق من الرصيد من قبل إدارة الموارد	المسؤول التنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة

الانتداب وخارج الدوام، ومنح سلف، ونهاية الخدمة

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصي	يُعتمد
١	انتداب الموظفين والتكليف بالعمل الإضافي بعد التحقق من كفاية البند	مدير الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٢	انتداب المسؤول التنفيذي بعد التحقق من كفاية البند	المسؤول التنفيذي	رئيس اللجنة الإدارية	
٣	اعتماد صرف سلف شخصية للعاملين ونهاية خدمة وفق النظام	مدير الإدارة المعنية	مدير الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي

الخطابات والتصريحات الرسمية

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصي	يُعتمد
١	مخاطبة أصحاب السمو الملكي والمعالي	المسؤول التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	
٢	مخاطبة المسؤولين في الجهات الحكومية وغير الحكومية	مدير الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٣	التصريح لوسائل الإعلام	مدير الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	
٤	شهادات الخبرة	مدير الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي	
٥	اعتماد الغرفة التجارية والتوثيق	مدير الإدارة المعنية	مدير الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي

صلاحيات عامة

م	الصلاحيات	يُعد	يُوصى	يُعتمد
١	تنظيم وتحديد ساعات العمل	المسؤول التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	مجلس الإدارة
٢	إعفاء الموظف المستقيل من فترة الإشعار (٦٠) يوماً	مدير الإدارة المعنية	مدير الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي
٣	الموافقة على شغل الوظيفة بموظف جزئي حسب اللوائح المعتمدة	الإدارة المعنية	الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي
٤	تكليف موظف بمهمة أخرى بالإضافة إلى وظيفته	الإدارة المعنية	الموارد البشرية	المسؤول التنفيذي
٥	الاتفاقات التعاونية مع جهات حكومية أو شركات جهات استشارية أو تطوعية أو جهات تمويلية	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية
٦	الاشتراك في المعارض والملتقيات	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	المسؤول التنفيذي
٧	المطالبات القانونية والدعوى	الإدارة المعنية	المسؤول التنفيذي	اللجنة الإدارية

اعتماد مجلس الإدارة

تم الاعتماد من قبل مجلس الإدارة في اجتماع المجلس التاسع بتاريخ ٦ / ٧ / ١٤٤٥ هـ

م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	محمد بن عبدالله البشير	رئيس مجلس الإدارة	
٢	فايز بن عبدالله الفايز	نائب الرئيس	
٣	فيصل بن محمد الجهني	عضو المجلس	
٤	عبدالله بن محمد الجربوع	عضو المجلس	
٥	مرضي بن ناصر آل الدريس	عضو المجلس	